

SMLOUVA O DÍLO

„OPRAVA STŘECHY VÍCEÚČELOVÉHO DOMU PAVLOV 57“

uzavřená dle ustanovení §2586 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel:

Obecní úřad Pavlov
Pavlov 42

789 85 Mohelnice

IČO: 00303135

Zastoupený:

starostka obce: Ing. Tereza Navrátilová

Zhotovitel:

Název:

Tesařství-Pokrývačství Michalčák

Sídlo:

U Hřiště 7, 789 85 Mohelnice

IČ:

60976608

Zastoupený:

Antonín Michalčák

II. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou o dílo se zhotovitel zavazuje na vlastní náklady, riziko a nebezpečí provést dílo označené jako „oprava střechy víceúčelového domu Pavlov 57 „
2. Místem plnění se rozumí: **víceúčelový dům Pavlov 57, 789 85 Pavlov**
3. Souhrnně práce a úpravy zahrnují:
 - Demontáž stávající krytiny, okapového systému + demontáž stávajících střešních oken, montáž nové folie, latí a krytiny, barva krytiny *ANTLACIT*, montáž nového okapového systému, nových střešních oken a doplňků v barvě krytiny, vše dle přiložené cenové nabídky.

Dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, předání všech dokladů, vyklizení a úklid všech ploch používaných zhotovitelem v průběhu provádění díla.

4. Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby při realizaci nedošlo k poškození stávajících staveb, zařízení a přilehlých pozemků objednatele či jakékoliv jiné třetí osoby. Případná poškození či narušení je zhotovitel povinen na své náklady odstranit a uvést stavbu, zařízení či pozemek do původního stavu.
5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, kteří mají příslušnou kvalifikaci.
6. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla
7. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a zaplatit za něj níže uvedenou cenu.
8. Pokud bude v průběhu stavby zjištěna potřeba prací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu a tyto práce je nutno provést, aby mohlo být dílo řádně dokončeno a předáno, je třeba tyto práce odsouhlasit před jejím provedením zástupci obou smluvních stran a uzavřít dodatek k této smlouvě. Práce již provedené a dopředu neodsouhlasené nebudou objednatelem proplaceny.

III. Termín plnění

Předání a převzetí hotového díla: 30.9.2025

Doba záruční lhůty v měsících za práci: 36 měsíců

Doba záruční lhůty krytiny: **40let dle záručního listu dodavatele krytiny (RUUKKI), bude dodáno s krytinou.**

IV. Cena díla

- 1) Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí za provedení díle dle čl. II této smlouvy cenu, která je stanovena takto:

cena celkem bez DPH:	945 976,00
DPH 12% - přenesená	
Cena celkem s DPH	

- 2) Podkladem pro stanovení ceny je položkový rozpočet uvedený v nabídce zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Tato cena zahrnuje veškeré související práce a zhotovitel tak hradí veškeré náklady nutné pro řádné provedení díla včetně nákladů na nezbytná opatření k zabezpečení výkopů, případného dopravního značení, zařízení, provoz, vyklizení a úklid apod.

- 3) Výše uvedená celková cena za dílo je cenou konečnou a maximální.
- 4) Je-li ve slepém položkovém rozpočtu uveden odkaz na konkrétní výrobek, materiál, technologii, příp. na obchodní firmu výrobce, má se za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie i materiálu. V tomto případě je zhotovitel oprávněn použít i jiné, kvalitativně a technicky obdobné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.
- 5) Zhotovitel současně garantuje, že při realizaci díla nepoužije materiály, o kterých by bylo známo, že neodpovídají technickým normám či škodí zdraví lidí. Jejich použití se považuje za podstatnou vadu díla bránící jeho předání a převzetí.
- 6) Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace díla včas (tj. minimálně 10 dní před zahájením touto změnou dotčených prací) požadovat záměny materiálu oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto záměny přistoupit. Zhotovitel však má v tomto případě právo na úhradu případně zvýšené ceny materiálů a na úhradu za práce s tímto spojené.

V. Platební podmínky

- 1) Zhotovitel provede dílo bez poskytnuté zálohy. Právo na zaplacení ceny díla na základě konečné faktury vzniká zhotoviteli řádným převzetím díla objednatelem. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství a druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce objednatelem odsouhlasené, pokud se jednoznačně neprokáže, že práce byly řádně provedeny. Za objednatele práce přejímá a potvrzuje **starostka obce Pavlov**.
- 2) V případě, že objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči faktuře.
- 3) Veškeré faktury ve dvou výtiscích mohou být vystaveny po předání díla. Cena bude fakturována včetně DPH.
- 4) Termín splatnosti faktury je 10 dnů.

VI. Smluvní pokuty

- 1) Bude-li zhotovitel v prodlení s předáním díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nedokončené části díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě faktury, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 2) Nevyklidí-li zhotovitel staveniště do tří dnů ode dne dokončení díla bez vad a nedodělků, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý den prodlení.
- 3) Pokud zhotovitel neodstraní případné vady nebo nedodělky nebránící užívání díla v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla, zaplatí objednateli

smluvní pokutu ve výši 1.000,-- Kč za každý i započatý den prodlení. Všechny tyto smluvní pokuty jsou splatné do 20 dnů po jejich vyúčtování.

- 4) Pokud budou při předání díla zřejmé vady, budou zapsány v předávacím protokolu a odstraněny na náklady dodavatele v dohodnuté lhůtě. Následně bude uskutečněno další předání a teprve poté bude vystavena faktura.
- 5) Uhrazením smluvních pokut není dotčeno právo na náhradu škody.

VII. Provádění díla

- 1) Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době v kvalitě odpovídající účelu díla, právním předpisům a platným technickým normám. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit.
- 2) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.

VIII. Předání díla

- 1) Objednatel má povinnost převzít dílo i před sjednaným termínem ukončení dle této smlouvy, nebude-li vykazovat vady a nedodělky.
- 2) Dílo je považováno za dokončené jeho převzetím objednatelem a podepsáním protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, má-li dílo v době předání nedodělky, tak až podepsáním protokolu o odstranění vad a nedodělků oběma smluvními stranami. Dokončením díla přechází nebezpečí škody na věci na objednatele.
- 3) Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

IX. Záruka za jakost a záruční podmínky

- 1) Zhotovitel odpovídá za kvalitu jím provedeného díla po dobu 36 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků, má-li dílo v době předání vady a nedodělky začíná záruční doba běžet až podepsáním protokolu o odstranění vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
- 2) Záruční doba spočívá v tom, že dodavatel zjištěné vady bezplatně opraví v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. Vady v záruční lhůtě budou reklamovány písemně.
- 3) Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 4) Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu po domluvě s objednatelem neprodleně a bez zbytečných prodlení. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu v této lhůtě, popř. v jiné lhůtě, na níž se smluvní strany písemně dohodnou, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Právo objednatele na náhradu škody není úhradou smluvní pokuty dotčeno.
- 5) V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady po domluvě s objednatelem neprodleně. Pokud hrozí nebezpečí

dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

- 6) Nenastoupí-li zhotovitel do 15 dnů po obdržení písemné reklamace objednatele, či v jiné lhůtě, na níž se smluvní strany písemně dohodnou, na odstranění reklamované vady, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu, a to na náklady zhotovitele.
- 7) O odstranění reklamované vady sepiší smluvní strany protokol.

X. Změna smlouvy

- 1) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 2) Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě zákonného ujednání či ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace zákonného ustanovení nebo tohoto bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 3) Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna toto písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- 4) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě zákonného ujednání či ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
 - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
 - po dílčím předání provedených prací potvrdí obě strany písemně zrušení smlouvy,
 - smluvní strana, která podstatným porušením smlouvy zapříčinila odstoupení druhé smluvní strany od smlouvy, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé v souvislosti s plněním povinností vyplývajících z této smlouvy, nahradit druhé smluvní straně škodu, která jí tím vznikla.
- 5) Podstatným porušením smlouvy a tudíž důvodem k odstoupení od smlouvy je také:
 - prodlení s termínem předání díla,
 - prodlení s odstraněním vad nebo nedodělků delší než 30 dnů.Důvodem k odstoupení od smlouvy o dílo je dále nemožnost plnění z důvodů vyšší moci.

XI. Vyšší moc

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

XII. Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma stranami.
- 2) Pokud v této smlouvě, nebo v jejích oboustranně odsouhlasených přílohách není sjednáno jinak, řídí se smluvní vztah dle této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími.
- 3) Oprávnění a závazky u uzavřené smlouvy přecházejí i na právní nástupce obou smluvních stran.
- 4) Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva oboustranně podepsané stejnopisy a zhotovitel obdrží jeden oboustranně podepsaný stejnopis.
- 5) Obě smluvní stany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Mohelnici dne: 24. 10. 2025

V Pavlově dne: 4. 4. 2025

OBEC PAVLOV

PAVLOV 42

789 85 p. Mohelnice

IČ: 00303135, CZ00303135


.....

Za zhotovitele: Antonín Michalčák


.....

Za objednatele: